

STANDARDY

BYTY

Podlaha

Obytné místnosti, chodby: masivní dubové vlisy. Sokl bude truhlářsky vyroben ze stejného materiálu.

Koupelny (včetně podlahy sprch. koutu), wc, komory: cementová stěrka Pandomo.

Přechody mezi různými druhy podlah bez přechodových lišt, tvořeny pouze nerez. profilem.



Schodiště v mezonetech

Masivní dubový obklad, zábradlí z nerezové oceli, kulaté dřevěné masivní madlo.

Povrchová úprava stěn

Obytné místnosti, chodby, komory: tenkovrstvá omítka std. Keraštuk, barevná ořezuvzdorná malba

Koupelny, wc: kamenný travertinový obklad (400x600mm s nulovou spárou, v celé výšce až do stropu, na WC na přízdívce geberitu do výšky 1200mm). Cementová stěrka Pandomo na vybraných stěnách v koupelnách a WC v celé výšce až do stropu.



Povrchová úprava stropů

Obytné místnosti, chodby, koupelny, wc, komory: tenkovrstvá omítka std. Keraštuk, bílá ořezuvzdorná malba.

Zařizovací předměty

Umyvadla a umývatka Villeroy & Boch Sentique s odtokem Hansgrohe „push-open“.



Závěsné WC Villeroy & Boch Sentique se soft closing wc sedátkem, závěsný modul Geberit, wc tlačítko Geberit Sigma20.

Závěsné bidety Villeroy & Boch Sentique.



Vana Villeroy & Boch My Art 1800x800 mm vyrobená z Quarylu® s napouštěním přepadem Hansgrohe Exafill S.



Umyvadlové a bidetové stojánkové baterie Villeroy & Boch Cult.

Vanové podomítkové baterie Hansgrohe Axor Citterio.

Vany jsou vybavené setem s tyčí 90cm a ruční sprchou Raindance E 100 AIR 3jet.



Sprchové kouty jsou vybavené odtokem ve stěně Geberit, hlavovou sprchou Raindance E 240mm a ruční sprchou Axor Starck.

Vanové zástěny Hueppe 501 Design.

Sprchové zástěny Hueppe Enjoy a 501 Design.



Vstupní dveře

Výrobce Cocif, typ Galia, do bezpečnostních ocelových zárubní, v. 2100mm, bezp. třída 4, bezp. kování, dýhované křídlo a obložky, kukátko.



STANDARDY

Interiérové dveře

Ferrero Legno (model Intaglio, dýhované - barva Noce Nazionale - ořech), obložkové zárubně, v. 2100mm.

V halách a do obytných místností prosklené, do obývacího pokoje dvoukřídlé.

Kování SICMA, serie Milano, povrchová úprava Satin chrom, kulatá rozeta. Dveře do koupelny a WC s wc setem.



Okna 1NP-3NP

Převážně francouzská v hliníkových rámech (std. Wicona Wiclina, $U = 0,91 \text{ W/m}^2\text{K}$), zasklená izolačním trojsklem s meziskelní stínicí žaluzií s elektricky ovládaným pohonem (standard OKAFLEX E). Ovládání žaluzií bude spínačem na vnitřní stěně vedle okenního otvoru. Třída neprůzvučnosti oken minimálně 4., třída bezpečnosti okna v 1NP proti vloupání WK3, okna v 2-3NP mají standardní třídu bezpečnosti.

Francouzská okna v 2-3NP jsou opatřena skleněným zábradlím, kotveným do okenních ráků.

Vnitřní parapety oken jsou masívní dubové.

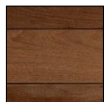
Okna 4NP

Prosklený hliníkový lehký obvodový plášť s izolačním trojsklem s vloženou meziskelní žaluzií elektricky ovládanou, dvoje posuvně otvíravé dveře.

Balkony, terasy

1-3NP: dřevěný rošt z exotické dřeviny IPE, skleněné zábradlí kotvené nerezovými prvky s nerezovým madlem s instalovaným LED liniovým osvětlením.

4NP(terasa mezonet): dřevěný rošt z exotické dřeviny IPE v kombinaci s plochami intenzivní a extenzivní zeleně místy doplněné vsazenými kamennými „placáky“, zábradlí z žárově zinkované oceli. Součástí terasy je venkovní kuchyňka s dřezem.



Osvětlení

Příprava pro osvětlení(v koupelnách, komorách, WC a podhledu 4np pro zápusťná svítidla).

Zapuštěné osvětlení v podhledu střeš nad terasami mezonetu.

Liniové LED osvětlení v madlech všech balkonů.

Vestavná a sloupková svítidla osvětlení soukromých zahrad v 1NP, nástěnná svítidla pro vybrané terasy v 1NP.

Topení

Individuální otopný systém v každé jednotce. Plynový kotel Buderus Logamax se zásobníkovým ohříváčem teplé vody o objemu 110 l, ekvitermní regulace.

Podlahové konvektory Licon, některé opatřené ventilátory. Mřížky konvektorů masívní dřevěné.

Doplňková otopná tělesa(radiátory) Vogel a Noot CosmoNovaPlan s nerez. termostat. hlavicí v ložnicích, chodbách a na WC.

Koupelnový žebřík PMH Rosendal v nerez. provedení s infra el. topnou tyčí ovládanou termostatem.

Elektrická topná rohož podlahového vytápění v koupelnách ovládaná termostatem.



VZT

Obytné místnosti: REKUPERAČNÍ jednotka pro přívod a odvoz vzduchu.

Koupelny, WC, komory: potrubní ventilátory umístěné v podhledu.

Kuchyň: příprava pro odtaž z digestoře.

Mezonet(4NP): kanálové KLIMATIZAČNÍ jednotky.

Silnoproud

Vypínače a zásuvky Schneider Electric Unica Top s rámečkem v kovovém provedení matný chrom.



Slaboproud

Strukturovaná kabeláž - datové a telefonní rozvody, rozvody SAT/TV, WIFI v každé obytné místnosti.

Systém domácího telefonu Fermanx s barevným videotelefon iLoft, digitální tablo s barevnou kamerou u vstupní branky na pozemek a tlačítkové tablo s barevnou kamerou u vstupních dveří do spol. prostor objektu.

Systém DT je propojen s kamerovým systémem(CCTV) a systémem kontroly vstupu.

Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS) s autonomními požár. hlásiči v bytech.



STANDARDY

Ostatní

Rozvod plynu pro kuchyňské linky.
Příprava pro napojení pračky a sušičky v komorách bytů.
U teras v 1NP a ve 4NP jsou instalovány zahradní kohouty.

SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlaha

Chodby a schodiště: lité teraco(schodiště – prefabrikované teraco obklady) s teraco soklem(chodby) nebo s nerez. soklem(schodiště a podesty). Vnější a vnitřní čistící zóny u vstupu do objektu.
Sklepy: keramická dlažba se soklem ve stejném materiálu.
Garáže: žb. deska s transparent. olej. nátěrem a dopravním značením.



Povrchová úprava stěn

Chodby a schodiště 1-3NP: fasádní obklad bude přetažen do vnitřního prostoru spol. prostor.
Výtahová šachta: tenkovrstvá minerální omítka probarvená ve hmotě.
Chodby a schodiště 1PP: tenkovrstvá omítka std. Keraštuk, barevná otěruvzdorná malba.
Garáže, sklepy: tenkovrstvá omítka std. Keraštuk, bílá otěruvzdorná malba.
Všechny instalace uvnitř objektu budou kapotovány (pohledově skryty). Dvířka skříní elektroměrů, plynoměrů a hydrantů budou v provedení v mědi nebo broušeném nerez.

Povrchová úprava stropů

Tenkovrstvá omítka std. Keraštuk, bílá otěruvzdorná malba.

Zábradlí schodiště

Objekt A, B: skleněná stěna z bezpečnostního skla přes celou výšku schodiště s masivním dubovým madlem kotveným nerezovými kotvami.
Objekt C,D: masivní dubové madlo kotvené nerezovými kotvami.

Dveře

Hlavní vstupní dveře 1NP: součást proskleného hliníkového fasádního systému, bezpečnostní kování, samozamykací elektromotorický zámek, masivní dubové madlo kotvené nerez. kotvami.
Vstupní dveře 1PP: ocelové(v odstínu RAL), prosklené, bezpečnostní kování, samozamykací elektromotorický zámek.
Sklepy: ocelové(v odstínu RAL), bezpečnostní kování.

Osvětlení

Stropní a nástěnné osvětlení spol. prostor schodiště a chodeb ovládané pohybovými čidly.
Osvětlení schodnic schodiště spol. prostor ovládané soumrakovým a časovým čidlem.

Výtahy

Trakční výtah Kone, 4 stanice(1PP-3NP). Vstupní dveře a kabina v nerezovém provedení včetně sedátka, stropní osvětlení, zrcadlo, masivní dubové madlo.

FASÁDY

Objekt A, C: předzvětralý měděný obklad std. Luvata.

Objekt B: sklocementové desky.

Objekt D: keramický obklad se strukturou přírodního kamene.

Provětrávané fasády s tepelnou izolací z minerálních vláken.

Oplechování parapetů a atik v mědi std. Luvata nebo v TiZn. Oplechování střech 4np TiZn Rheinzink.

Spol. prostory: hliníkový fasádní systém s výplní izolačním dvojsklem a prosklenou střechou a větracími štěrbinami, skleněná markýza nad vstupními dveřmi.

PARTER

Vstupní branka s bezp. kováním a samozamykacím elektromotorickým zámkem, s markýzou z pohledového železobetonu a sklocementovým obkladem s atypickým osvětlením, digitálním zvonkovým tablem a poštovními schránkami z broušeného nerez.

Vjezdová brána z atypické svařované mříže s podúrovňovým pohonem(std. Hormann) na dálkové ovládání.

STANDARDY

Garážová vrata zateplená sekční z hliníkových lamel s povrchovou úpravou, vysouvací pod strop garáže (std. Lomax), s ovládním dálkově v součinnosti s otvíráním vjezdové brány.

Pojížděné plochy

Vjezdová rampa do garáže – vyhřívána.
Betonová zámková dlažba.

Chodníčky

Dlažba ze žulových štípaných mozaikových kostek.

Osvětlení

Vestavná a sloupková svítidla pro osvětlení parteru ovládaná soumrakovým a časovým čidlem.

OPLOCENÍ POZEMKU

Výplň z atypické svařované mříže na opěrných stěnách z pohledového železobetonu s branou pro vjezd automobilů a vstupními brankami. V severní části je částečně tvořeno kamennou zídou.

SADOVÉ ÚPRAVY

Plochy extenzivní a intenzivní zeleně, travnaté plochy doplněny vsazenými kamennými „placáky“. Výsadba vzrostlých stromů a keřů, okrasných trav a popínavých rostlin.

OSTATNÍ

Dešťová voda je sbírána do retenční nádrže a slouží jako podružný rozvod užitkové vody pro zalévání zahrad bytů v 1NP.

Vyhřívání střešních vpustí.

CCTV: kamerový systém monitorující vnější obvod pozemku a vjezd z garáže propojený se systémem domácího telefonu.

EPS: Elektrická požární signalizace ve spol. prostorách, sklepních kójiích a garážích.

V parteru objektu a v garážích jsou instalované plošiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

ZALOŽENÍ OBJEKTU, SVISLÉ A VODOROVNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ, STŘECHY

Základové konstrukce: monolitické železobetonové z vodostavebního betonu.

Obvodové a vnitřní nosné stěny a stěny výtahových šachet: monolitický železobeton.

Stěny 4NP: ocelové nosné prvky.

Dělicí nenosné příčky: zdivo Ytong.

Nosné vodorovné konstrukce: železobetonové monolitické desky.

Střešní konstrukce nad nástavbami ve 4NP: ocelová konstrukce.

Hlavní schodiště spol. prostor: prefabrikovaná železobetonová ramena a podesty.

Ostatní schodiště ve společných prostorách: monolitický železobeton.

Schodiště v mezonotech: dvouramenná s mezipodestou z monolitického železobetonu.

Schodiště v zahradách: ocelová konstrukce nebo monolitický železobeton.

Prodávající si vyhrazuje právo změnit výrobky a materiály specifikované v projektu za stejně kvalitní z technického a estetického hlediska.